

片桐 善衛教授 略歴・著作目録

## 略 歴

1947年6月12日生まれ

### 学 歴

1972年3月 静岡大学教育学部初頭教員養成課程卒業  
1975年3月 法政大学大学院社会科学研究科私法学専攻修士課程修了  
1979年3月 法政大学大学院社会科学研究科私法学専攻博士課程単位取得退学

### 職 歴

1979年4月 法政大学法学部通信教育部指導講師（物権法）  
(1980年3月まで)  
1980年4月 法政大学法学部通信教育部兼任講師（物権法・民法演習）  
(1986年3月まで)  
1981年4月 法政大学第二教養部兼任講師（法学・法社会学概論）  
(1986年3月まで)  
1986年4月 九州産業大学商学部講師（民法） (1987年3月まで)  
1987年4月 九州産業大学助教授（民法） (1993年3月まで)  
1990年4月 西日本短期大学法学科非常勤講師（民法） <債権>  
(1993年3月まで)  
1991年4月 福岡大学商学部・経済学部非常勤講師（民法） <総則・物件法>  
(1992年3月まで)  
1992年4月 福岡大学商学部・法学部非常勤講師（民法） ・法学部3年ゼミ  
(1993年3月まで)  
1993年4月 亜細亜大学法学部助教授（民法） (1996年3月まで)  
1995年4月 日本大学理工学部非常勤講師（民法） ・ ） (1998年3月まで)  
1996年4月 亜細亜大学法学部教授（民法） (2004年3月まで)  
1998年2月 インスブルック大学法学部留学 (1999年3月まで)  
2004年4月 名城大学法学部応用実務法学科教授（民法）  
(2016年3月まで)  
2011年9月 法政大学大学院法学研究科内地留学（国内研究員）  
(2012年8月まで)

2016年 3月 名城大学法学部教授定年退職

学 会

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| 1974年 10月 | 日本私法学会    | (現在に至る) |
| 1975年 5月  | 日本法社会学会   | (現在に至る) |
| 1992年 4月  | 日本マンション学会 | (現在に至る) |
| 1999年 12月 | 比較法学会     | (現在に至る) |

## 著作目録

### 編・著書

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| 区分所有法 (丸山英気編)<br>(上記改訂版)                | 大成出版        | 1984 年<br>2007 年 |
| 現代法律用語 400 選 (小林一俊編著)                   | 創成社         | 1986 年           |
| 法学ガイド民法 <物権> (水本浩編著)                    | 日本評論社       | 1988 年           |
| 民法要説 (半田正夫・竹内俊雄編著)                      | 文眞堂         | 1988 年           |
| 民法と現代社会 (本城武雄・大坪稔編著)                    | 嵯峨野書院       | 1989 年           |
| 新・判例コンメンタール民法 2 <総則(2)><br>(篠塚昭次・前田達明編) | 三省堂         | 1991 年           |
| 民法小辞典 (玉田弘毅編著)                          | 住宅新報社       | 1992 年           |
| 民法注解財産法第 2 巻 <物権法><br>(遠藤浩他監修)          | 青林書院        | 1997 年           |
| マンションの裁判例 [第 2 版]<br>(玉田弘毅・米倉喜一郎編)      | 有斐閣         | 1999 年           |
| プログラム民法 (小林一俊・片桐善衛編著)                   | 酒井書店        | 2002 年           |
| マルシェ物権法・担保物件法 (宮本健蔵編著)                  | 嵯峨野書院       | 2002 年           |
| マルシェ物権法・担保物件法 [改訂第 2 版]<br>(宮本健蔵編著)     | 嵯峨野書院       | 2005 年           |
| コンメンタール区分所有法 (玉田弘毅編著)                   | マンション管理センター | 2005 年           |
| 債権法総論 (柳澤秀吉・采女博文他編著)                    | 嵯峨野書院       | 2006 年           |
| マンション学事典 (日本マンション学会編)                   | 民事法研究会      | 2008 年           |
| 区分所有法の探究                                | 成文堂         | 2015 年           |

### 論 文

|                                     |                    |        |
|-------------------------------------|--------------------|--------|
| 近代的土地所有権論についての一考察<br>- 借地法・借家法による - | 法政大学大学院提出<br>(未発表) | 1975 年 |
|-------------------------------------|--------------------|--------|

|                                  |                           |       |
|----------------------------------|---------------------------|-------|
| 区分所有建物と敷地の関係をめぐる法的問題について         | 法政法学 10号                  | 1979年 |
| 集合住宅における財産の任意譲渡の制限               | 法政大学大学院紀要 4号              |       |
| 先買権 (The Preemptive Right) をめぐって |                           | 1980年 |
| アメリカにおける集合住宅法 (Condominium Act)  | 建設総合研究 30巻 1号             |       |
|                                  |                           | 1981年 |
| 集合住宅における専用使用権 (一)                | 建設総合研究 31巻 3・4号           |       |
|                                  |                           | 1982年 |
| 集合住宅における専用使用権 (二・完)              | 建設総合研究 32巻 1号             |       |
|                                  |                           | 1983年 |
| 区分所有権                            | 『現代民法学の基本問題』(上)           |       |
| - 専有部分をめぐって -                    | (内山尚三・黒木三郎・石川利夫先生還暦記念論文集) |       |
|                                  | (第一法規出版)                  | 1983年 |
| 規約設定権 - 代理構成を求めて -               | 法政大学教養部紀要 55号             |       |
|                                  |                           | 1985年 |
| 規約・専用使用権の一考察                     | 建設総合研究 33巻 3・4号           |       |
| - 事務管理法に即して - (一)                |                           | 1985年 |
| 規約・専用使用権の一考察                     | 建設総合研究 34巻 1号             |       |
| - 事務管理法に即して - (二・完)              |                           | 1985年 |
| 駐車場の専用使用権                        | 日本不動産学会誌 1巻 4号            |       |
|                                  |                           | 1986年 |
| 無断転貸と解除                          | 『債権法重要論点研究』               |       |
|                                  | (酒井書店)                    | 1988年 |
| 抵当権の効力の及ぶ目的物の範囲                  | 『物権法重要論点研究』               |       |
|                                  | (酒井書店)                    | 1991年 |
| ある『地上げ事件』(チサンマンション 第2博多)         | 九州産業大学産業経営研究所             |       |
| と土地・都市・住宅問題                      | 報 24号                     | 1992年 |
| マンションでのペット飼育をめぐって (一)            | 九州産業大学商経論叢 33巻 3号         |       |
|                                  |                           | 1993年 |

|  |   |
|--|---|
| マンションでのペット飼育をめぐる(二・完)  | 九州産業大学商経論叢 33 巻 4 号<br>1993 年                                   |
| 区分所有権の淵源を求めて   | 『続現代民法学の基本問題』   |
| - サヴィニー Friedrich Carl von Savigny<br>の所説とその批判 -   | (内山尚三・黒木三郎・石川利<br>夫先生古希記念論集)<br>(第一法規出版) 1993 年                 |
| 震災の法律問題 (一)  | 建設総合研究 44 巻 1 号<br>1995 年                                       |
| - 私法、特に区分所有法の観点から -  | 建設総合研究 44 巻 3・4 号<br>1995 年                                     |
| 震災の法律問題 (二)  | 建設総合研究 45 巻 1 号<br>1996 年                                       |
| - 私法、特に区分所有法の観点から -  | 建設総合研究 45 巻 2 号<br>1996 年                                       |
| 震災の法律問題 (三)  | 建設総合研究 45 巻 2 号<br>1996 年                                       |
| - 私法、特に区分所有法の観点から -  | 『ドイツ債務法改正委員会草案<br>の研究』(下森定・岡孝編)<br>(法政大学出版局) 1996 年             |
| 瑕疵を理由とする責任の特則  | アジア研究所 (亜細亜大学)<br>研究プロジェクト報告書 No.24<br>1998 年                   |
| 土地・住宅問題に関する日・韓の法的規制  | Wohnrechtliche Blätter:wobl<br>Juni 1999 (12.Jahrgan)<br>1999 年 |
| - 区分所有法の観点から   | 建設総合研究 48 巻 4 号<br>2000 年                                       |
| Probleme des Wiederaufbaus bzw Abbruchs<br>und Neubaus zerstörter Gebäude nach<br>japanischem Wohnungseigentums- Recht | 建設総合研究 48 巻 4 号<br>2000 年                                       |
| 専用使用権・建替えを巡る裁判例の検討 (一)   | 亜細亜法学 35 巻 2 号 2000 年   |
| 階層所有権の歴史的展開  | 法学志林 99 巻 1 号 2001 年  |
| - オーストリア法に即して  |   |
| マンション建替え小論 - 要件論を中心に   |   |

|                          |                                    |        |
|--------------------------|------------------------------------|--------|
| 階層所有権の歴史的展開              | 垂細亜法学 37 巻 2 号                     | 2003 年 |
| - オーストリア法に即して：補論         |                                    |        |
| 階層所有権の歴史的展開              | 比較法研究 64 号                         | 2003 年 |
| - オーストリア法に即して -          |                                    |        |
| 意思表示の中間者介在と到達            | 『財産法諸問題の考察』                        |        |
| - オーストリアの一事例を素材として -     | (小林一俊博士古稀記念論集)                     |        |
|                          | (酒井書店)                             | 2004 年 |
| マンション・専用使用権を巡る裁判例の検討     | 『現代民事法学の構想』                        |        |
|                          | (内山尚三先生追悼記念論文集)                    |        |
|                          | (信山社)                              | 2004 年 |
| マンション法の法的構成 - 区分所有法の性質   | 丸山英気・折田泰宏編                         |        |
|                          | 『これからのマンションと法』                     |        |
|                          | (日本評論社)                            | 2008 年 |
| 都市法の場合としての団地試論           | 『マンション学の構築と都市法の新展開』(丸山英気先生古稀記念論文集) |        |
|                          | (プロGRESS)                          | 2009 年 |
| マンションでのペット飼育をめぐる・補論      | 名城法学 60 巻別冊                        |        |
|                          | 『法学部創立 60 周年記念論文集』                 |        |
|                          |                                    | 2010 年 |
| 団地の法的検討                  | 名城法学 61 巻 2 号                      |        |
| 共(とも)法の構想から(第一部)         |                                    | 2011 年 |
| 被災マンション法からまちづくり          | 名城法学 64 巻 1・2 合併号                  |        |
| =共(とも)法へ                 |                                    | 2014 年 |
| 判例評釈                     |                                    |        |
| 「公団住宅バルコニーは区分所有建物の共用部分か」 |                                    |        |
| 最判 昭和 50 年 4 月 10 日      | 建設総合研究 26 巻 1 号                    | 1977 年 |

- 「更新料支払の商慣習または事実たる慣習の存否」  
最判 昭和51年10月1日 建設総合研究 27巻3・4号 1979年  
「新築堅固建物をめぐる法定地上権の成否」
- 最判 昭和52年10月11日 法学志林 76巻4号 1979年  
「区分建物（一部）の競落により法廷地上権は成立するか」
- 東京地判 昭和53年2月1日 法政法学 11号 1980年  
「駐車場の専用使用権分譲は有効か」
- 最判 昭和56年1月30日 建設総合研究 30巻2号 1981年  
「共用設備のある倉庫が、専有部分に当たるとされた事例」
- 最判 昭和61年4月25日 九州産業大学商経論叢 27巻4号 1988年  
「『地上げ屋』に対する一区分所有者からのマンション管理費の支払い請求は認められるか」
- 福岡地判 平成元年1月17日 N B L 427号 1989年  
「担保物件者間の配当をめぐり法定地上権が争われた事例」
- 大阪高判 昭和63年2月24日 金融・商事判例 826号 1989年  
「マンションの管理人室が建物の区分所有等に関する法律にいう占有部分に当たらないとされた事例」
- 最判 平成5年2月12日 亜細亜法学 29巻1号 1994年  
「互いに主従の関係にない甲乙2棟の建物がその間の隔壁を除去する等の工事により1棟の丙建物となった場合と甲建物又は乙建物を目的として設定されていた抵当権の消長」
- 最判 平成6年1月25日 金融・商事判例 968号 1995年  
「マンション眺望の説明義務が争われた事例」
- 最判 平成12年9月26日 亜細亜法学 36巻1号 2001年  
「マンションを建築した業者が、その建築代金の支払いを担保するため施主からマンション各室の各三本の鍵の交付を受けて各室を留置していたところ、そのうちの各一本を留置権を主張する当の相手方である施主に交付したため、施主から分譲販売の委託を受けた業者がこれらを一般の顧客に販売してしまった場合、建築業者は、信義則上、建築業者の占有を排除して占有を取得した顧客に対して占有

- 回収の請求をすることが許されないとされた事例」
- 東京高判 平成 14 年 2 月 5 日 マンション学 16 号 2003 年  
「マンションの復旧決議を巡って、とりわけ時価の算定が争われた事例」
- 大阪高判 平成 14 年 6 月 21 日 判例時報 1834 号 (判例評論 538 号) 2003 年  
「管理費の滞納のある区分所有建物を競売により買い受けた者が、滞納管理費を管理組合に支払った場合、元の区分所有者に対して求償することができる」とされた事例」
- 東京高判 平成 17 年 3 月 30 日 判例時報 1940 号 (判例評論 573 号) 2006 年  
「マンションの区分所有者が、業務執行に当たっている管理組合の役員らをひぼう中傷する内容の文書を配布するなどする行為が、区分所有法六条一項所定の「区分所有者の共同の利益に反する行為」に当たるとみる余地があるとされた事例」
- 最三小判 平成 24 年 1 月 17 日 判例時報 2157 号 (判例評論 644 号) 2012 年

#### 研究ノート

- 製造物責任法の制定をみて 亜細亜法学 29 巻 2 号 1994 年
- 基地公害訴訟論 - 新横田基地訴訟 静岡大学法政研究第 1 巻 2・3・4 号 1997 年  
(横田基地夜間飛行差止等請求事件) に即して
- 震災の民法的一考察 (1) 2011.3.11
- 東北・北関東太平洋側大震災 名城法学 63 巻 1 号 2013 年  
(後日、内閣は『東日本大震災』と命名) を経て
- 震災の民法的一考察 (2) 2011.3.11
- 東北・北関東太平洋側大震災 名城法学 63 巻 2 号 2013 年  
(後日、内閣は『東日本大震災』と命名) を経て
- 震災の民法的一考察 (3) 2011.3.11
- 東北・北関東太平洋側大震災 名城法学 63 巻 4 号 2014 年  
(後日、内閣は『東日本大震災』と命名) を経て

## 資 料

- オーストリア区分所有立法小史 九州産業大学商経論叢 1990 年  
- 一つの覚書 30 巻 3・4 合併号
- マンション建替えをめぐる 亜細亜法学 30 巻 2 号 1996 年  
- 韓国法との比較
- 区分所有関係の消滅と再生 亜細亜法学 32 巻 2 号 1998 年  
- 基礎作業の一つとして
- 留学始末記 (二、三 の法律論) 亜細亜法学 34 巻 1 号 1999 年
- 清華大学法学院三先生の報告を聴いて 名城法学 59 巻 3・4 合併号  
(特別講演 清華大学・名城大学交流協定締結 2010 年  
10 周年記念 中国財産法の現状と課題)

## 翻 訳

- ヴェルナー・オグリス教授講演 亜細亜法学 32 巻 1 号 1997 年  
「オーストリ 民法典」

## 紹 介

- 建物区分所有権法 法政法学 8 号 1977 年  
(編著者) 玉田弘毅・森泉章・半田正夫

## 調査報告

- 諸外国におけるコンドミニアムの 日本住宅総合センター調査研究リポート  
ハウスルール No.82053 1983 年
- 欧州 (澳、独、スウェーデン) 住宅現地調査 名城大学総合研究所紀要13号 2008 年
- 在外研究報告書 長生き団地と環境都市視察印象記 2010 年  
(住まいとまちづくりコープ主催)

16～17 頁